

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 999/2023

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

č. EG18-S-3486/2023

I. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel:

Povodí Ohře, státní podnik,

se sídlem:

statutární orgán:

zastoupen ve věcech smluvních:

kontaktní osoba:

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel

Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

Václava Čmugrová, e-mail: cmugrova@poh.cz,

tel.: 474 636 690

IČO:

70889988

DIČ:

CZ70889988

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 9137441/0100

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052

Nájemce:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem:

doručovací adresa:

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448

ze dne 2. 5. 2018

IČO:

70994234

DIČ:

CZ70994234

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem:

p. p. č.	k. ú.	výměra v m ²	č. LV	druh pozemku	dočasný zábor v m ²
292/1	Kadaň	214 118	78	vodní plocha	827,10

Pozemek je veden pro katastrální území Kadaň (obec Kadaň) u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov (dále jen „*pozemek*“).

2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemků o celkové výměře 827,10 m² (dále jen „*předmět nájmu*“).

III. ÚČEL NÁJMU

Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem stavby „Rekonstrukce mostu v km 26,000 trati Kašnice - Kadaň“ (dále jen „*stavba*“)

IV. DOBA NÁJMU

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v bodě II. na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy do dne jejich protokolárního předání nájemcem zpět pronajímateli, nejpozději však do dne vydání kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu nebo do uplynutí doby pěti (5) let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Nájem může být ukončen:
 - a) Uplynutím sjednané doby nájmu.
 - b) Dohodou smluvních stran.
 - c) Výpovědí ze strany pronajímatele:
 - z provozních důvodů
 - v případě, že pozemky budou užívány v rozporu s dohodnutým účelem nebo dojde-li ze strany nájemce k porušování obecně platných právních předpisů a nařízení úřadů nebo poruší-li nájemce některé z ustanovení této smlouvy, zejména povinnosti uvedené v čl. III., V. a VIII.
 - v případě, že nájemce ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen.
 - d) Výpovědí ze strany nájemce.
 - e) Smluvní strany jsou dále oprávněny písemně vypovědět nájem pronajatého pozemku z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
 - f) Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu danou nájemci nebo pronajímatelem.
3. Ustanovením odst. 2 tohoto článku této smlouvy není vyloučeno právo kterékoliv smluvní strany písemně vypovědět nájem předmětu nájmu bez výpovědní doby pro důvody uvedené v občanském zákoníku.
4. Při ukončení nájmu jakýmkoliv způsobem je nájemce povinen pozemek vyklidit a uvést do náležitého stavu a ke dni ukončení nájmu ho odevzdat zástupci pronajímatele, pokud se nedohodnou jinak.
5. Pronajímatel si vyhrazuje k úhradě pohledávek vůči nájemníkovi (např. dlužný nájem, úrok z prodlení, náhrada škody) použití ustanovení § 2234 občanského zákoníku, tzn., že movité věci nájemce umístěné na pronajímaném pozemku má právo zadržet.
6. Výpovědní doba je stanovena dohodou smluvních stran pro obě strany v délce 3 měsíců.
7. Smluvní strany si výslovně ujednaly právo pronajímatele písemně odstoupit od smlouvy, vedle zákonem upravených důvodů také pro tyto důvody:
 - a) s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného státního orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit,
 - b) nájemce dá předmět nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele, a to s výjimkou vybraného zhotovitele stavby, případně dalších osob podílejících se na stavbě
 - c) je vydáno soudní rozhodnutí, že je nájemce v úpadku,
 - d) nájemce bude způsobem užívání předmětu nájmu ohrožovat dobré jméno a pověst (goodwill) pronajímatele,
 - e) dojde k prokazatelnému porušení takové povinnosti nájemce, o jejímž porušení si smluvní strany v této smlouvě ujednaly, že je považováno za podstatné porušení smlouvy.
8. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím pronajímatele písemně odstoupit od smlouvy dle písm. e) odst. 7 tohoto článku této smlouvy je:
 - a) prodlení nájemce s placením nájemného či jeho částí delším než 1 měsíc,
 - b) porušení jakékoliv povinnosti dané právními předpisy či smlouvou v oblasti PO, BOZP a OŽP ze strany nájemce,
 - c) opakované (tj. více než dvakrát) porušování jiné povinnosti, než je uvedena pod. písm. a), b) odst. 8 tohoto článku této smlouvy, nájemcem vyplývající pro něj ze smlouvy či právních předpisů.
9. Odstoupení od smlouvy je účinné datem jeho doručení druhé smluvní straně.
10. Odstoupení od smlouvy, výpověď nájmu či jiný způsob zániku smlouvy se nedotýká práva příslušné smluvní strany na zaplacení smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody, na které smluvní straně vznikne nárok dle této smlouvy či právních předpisů

11. Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení automatického znovu uzavření této smlouvy tak, že tato smlouva se znovu neuzavírá za podmínek ujednaných původně dle pravidel uvedených v ust. § 2230 odst. 1 občanského zákoníku, užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby či ukončení nájemního vztahu a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzval, aby mu předmět nájmu odevzdal.
12. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu předá.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájem pozemku bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.
2. Výše nájmu za předmět nájmu o celkové výměře 827,10 m² se stanovuje na 16,80 Kč/m²/rok, minimálně pak 900 Kč po celou dobu nájemního vztahu. Celkové roční nájemné činí 13.895,28 Kč.
3. Cenu za užívání pozemku bude nájemce hradit ročně jednou splátkou na účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15 dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění se splatností 60 dnů od data vystavení. Datum uskutečnění osvobozeného plnění je pro rok započítáno užívání pozemku stanoven na den podepsání protokolu o převzetí staveniště. Nájemce se zavazuje, že protokol doručí pronajímateli do sedmi dnů od jeho podpisu. V dalších letech je datum uskutečnění osvobozeného plnění stanoven buď na den protokolárního převzetí pozemků pronajímatelem při ukončení užívání pozemku nebo na 31.12. kalendářního roku, a to na den, který nastane dříve.
4. Neuhradí-li nájemce cenu ročního nájemného ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

VI. COMPLIANCE DOLOŽKA

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Nájemce se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII. OCHRANA A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodů zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Stavba bude realizována v souladu s vyjádřením pronajímatele zn. č. POH/11179/2023-2/032100 ze dne 20. 3. 2023, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání a účelu nájmu, ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s realizací stavby bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů pronajímatele zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku pronajímatele nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto nájemcem, případně jím pověřenými třetími osobami k zásahu do dotčených nemovitých věcí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku pronajímatele, zavazuje se nájemce pro takový případ k uvedení dotčených nemovitých věcí do původního stavu a v případě vzniku majetkové újmy k její úhradě, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Nájemce bude oznamovat své vstupy na pozemek nejpozději 7 dní před vstupem, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Oznámení bude zasláno na Povodí Ohře, státní podnik, provoz Chomutov, Spořická 4949, 430 46 Chomutov.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody za škody způsobené vyšší mocí, zejména zatopením při povodních a při poškození ledem.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto nájemní smlouvu lze měnit jen na podkladě písemných vzájemně odsouhlasených dodatků.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu nájmu. Nájemce tuto skutečnost Pronajímateli sdělí neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od předání staveniště písemně na adresu: **Václava Čmugrová, Povodí Ohře, státní podnik, Spořická 4949, 430 46 Chomutov**. Nebude-li takové písemné oznámení Pronajímateli doručeno do konce roku 2027, pak tato Smlouva účinnosti nenabude.
3. Tato nájemní smlouva je sepsána dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku včetně předpisů souvisejících.
4. Dle ustanovení čl. 6, odst. 6, bodu 7 statutu Povodí Ohře, státního podniku, v platném znění není k této smlouvě nutný písemný souhlas zakladatele Povodí Ohře, státního podniku, tj. Ministerstva zemědělství ČR.
5. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto Smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato Smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena 4x, nájemce si ponechá 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Příloha: záborový elaborát situační výkres, vyjádření č. j. POH/11179/2023-2/032100, pověření

V Chomutově dne 19. 03. 2023

.....
pronajímatel
Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

V dne

.....
nájemce
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ



Povodí Ohře, státní podnik ⑩
Bezručova 4219 Chomutov 480 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
web: www.poh.cz



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[58]

Váš dopis zn.: -----
Ze dne: 28.02.2023
Naše zn.: POH/11179/2023-2/032100

Vyřizuje: Ing. Martin Krupka, Ph.D.
Tel.: 474 636 287
Mobil:
E-mail: krupka@poh.cz

Datum: 20.03.2023

TOP CON SERVIS s.r.o.
Lenka Hluší
Ke Stírce 1824/56
182 00 Praha 8

p2h7qcq

Rekonstrukce mostu v km 26,000 trati Kaštice - Kadaň

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci ze dne 28. února 2023, kterou jsme obdrželi elektronicky, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)

Záměr se nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem.

III. Stanovisko správce povodí

Rekonstruovaný most kříží vodní tok Ohře (IDVT 10100004, vodní tok v naší správě) v ř. km 125,275 (dle technicko-provozní evidence Povodí Ohře, státní podnik).

S rekonstrukcí mostu souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Během výstavby nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
2. Budou provedena taková opatření, která zamezí znečištění vodního toku nebezpečnými látkami nebo odstraňovaným materiálem (sítě, zaplachtování apod.). Ze záchytného systému bude pravidelně (dle potřeby nebo min. 1x týdně) odklizen zachycený materiál. Případné napadávky stavebního materiálu do koryta neprodleně odstraní z koryta vodního toku na své náklady investor stavby. O tomto stavu bude neprodleně informován pracovník Povodí Ohře, státní podnik, provozu Chomutov (Ing. Jan Mazánek, tel. 606 757 493, e-mail: Mazanek@poh.cz).
3. V korytě Ohře nebudou realizovány žádné násypy či jiné překážky.
4. Při návrhu lešení připevněného k pilířům mostu bude zohledněno i zatížení způsobené průchodem povodně. Část lešení pod úrovní hladiny stoleté povodně ($H_{100} = 278.46$ m n. m.) bude realizována pouze po nezbytně nutnou dobu.
5. Pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, ve kterém budou detailně řešena opatření v případě znečištění vodního toku nebezpečnými látkami, a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou předloženy Povodí Ohře, státní podnik, k vyjádření. Havarijní plán bude poté schválen příslušným vodoprávním úřadem a povodňový plán bude předložen příslušné obci k vyjádření.

Souřadnice mostu v souřadnicovém systému S-JTSK jsou $X = 1\ 000\ 066$, $Y = 819\ 007$.

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219
Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111
ID datové schránky 7ptt8gm

e-mail poh@poh.cz
web www.poh.cz

IČO 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení

KB, a. s., Chomutov, č. ú. 9137441/0100
ČS, a. s., Chomutov, č. ú. 3930932/0800

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

IV. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik

1. Zahájení a ukončení prací bude včas oznámeno telefonicky i e-mailem našemu provozu v Chomutově (kontakt viz bod III.2.). V e-mailu bude uveden kontakt na osobu zodpovědnou za stavbu.
2. Stavbou mostu nedojde k poškození koryta vodního toku. Případné škody na majetku Povodí Ohře, státního podniku, budou neprodleně nahlášeny Povodí Ohře, státní podnik, provozu Chomutov (kontaktní osoba viz bod III.2.).
3. Po provedení stavby bude okolí koryta vodního toku uvedeno do řádného stavu na náklady investora stavby.
4. Budeme přizváni ke kontrolním dnům a k závěrečné prohlídce stavby, kde nám bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně výškového zaměření mostu (kontakt viz bod III.2.) a konečný stav bude naším pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
5. S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Chomutov (paní Čmugrová, tel. 474 636 690, cmugrova@poh.cz), bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemku p. č. 292/1 v k. ú. Kadaň (popřípadě hmotného majetku), se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem (kontakt viz výše) před vypracováním návrhu smlouvy.
6. V případě, že pro přístup budou požitý další pozemky v majetku státu s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik, bude toto odsouhlaseno písemně, kontaktní osoba viz bod III.2.).
7. V případě, že dojde v průběhu prací k jakékoliv odchylce od podmínek tohoto stanoviska a od odsouhlasené dokumentace, budeme o tom neprodleně písemně informováni (e-mailem, kontaktní osoba viz bod III.2.) a změny budou naším pracovníkem písemně odsouhlaseny.
8. Povodí Ohře, státní podnik, nepřevzme do své správy žádné nově budované konstrukce a nebude na nich provádět údržbu.

Upozorňujeme na povinnosti dané § 52 vodního zákona, dle kterého jsou vlastníci staveb a zařízení v korytech vodních toků povinni odstraňovat předměty zachycené či ulpělé na těchto stavbách a dále dbát o jejich statickou bezpečnost a celkovou údržbu, aby neohrožovaly plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit je proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

Předmětem vyjádření je rekonstrukce mostu v km 26,000 trati Kaštice – Kadaň. Most převádí železniční dopravu přes řeku Ohři a místní komunikaci vedoucí do chatové oblasti. Jedná se celkem o pět polí, krajní pole tvoří kamenné klenby, tři prostřední pole jsou ocelové příhradové nosníky. Celková délka mostu je 164,2 m, výška nad řekou je 16,95 m. Cílem stavby je odstranění nevyhovujícího stavu mostního objektu, který vykazuje silné korozní oslabení a má omezenou zatížitelnost. Stávající kamenné opěry, pilíře a klenby budou sanovány. Římky budou rozšířeny a doplněny o revizní výklenky. Ocelová pole budou zesílena, budou osazeny nové mostnice a zřízeny nové podlahy z kompozitních roštů. Na celém mostě bude osazeno nové zábradlí.

Stávající založení mostu je na stávajících kamenných základech. Pro sanování kamenného zdiva pilířů bude kolem pilířů postaveno prostorové lešení. Lešení pro sanace okolo pilířů v řece (P2 a P3) bude zbudováno z pontonu nebo člunu. Před spárováním bude vysekána původní malta ze spár do hloubky min. 100 mm. Spárování bude provedeno jako hloubkové cementovou maltou. Předpokládaný rozsah spárování je 100 % plochy zdiva.

V místech, kde dochází k masivní degradaci pískovce po zatékání, bude provedena speciální a cementová injektáž.

K zásahům do prostoru pod mostem nedojde. Průtočné rozměry mostu se nemění.

Úrovně hladiny N-letých průtoků: $H_5 = 276,90$ m n. m., $H_{20} = 277,58$ m n. m., $H_{100} = 278,46$ m n. m.

Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 2805/1, 3521/2, 2804/1, 2806, 2720/2, 3521/1 a 292/1 v k. ú. Kadaň (poslední uvedený je s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik).

Podklady ke stanovisku: Koncept DUSP – rekonstrukce mostu v km 26,000 trati Kaštice – Kadaň (TOP CON SERVIS s.r.o., 09/2022).

Investor: Správa železnic, státní organizace.

HGR: 6120. ČHP: 1-13-02-1170-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0560 - „Ohře od toku Hučivý potok po vzdutí nádrže Nechranice“. Vodní útvar podzemních vod: 61200 - „Krystalinikum v mezipovodí Ohře po Kadaň“.

Ing. Václav Svejkský
vedoucí odboru VR
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

POh, s. p., provoz Chomutov
1122 3429 -819007, -1000066

POVĚŘENÍ č. 2448

Pověřuji

Ing. Petra Hofhanzla

datum narození 10. 12. 1975, zaměstnance Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále též „SZDC“), ve funkci ředitele organizační jednotky Stavební správa západ, aby v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, aby SZDC zastupoval a jejím jménem jednal před správními úřady a orgány územní samosprávy a činil za ni právní jednání a úkony s tím spojené, a to ve všech věcech týkajících se organizační jednotky Stavební správa západ. Jmenovaný vedoucí zaměstnanec je takto oprávněn SZDC zastupovat a za ni jednat zejména ve všech správních řízeních před stavebními úřady, drážními úřady, katastrálními úřady, silničními správními úřady, vodoprávními úřady, orgány ochrany životního prostředí a dalšími orgány vykonávajícími působnost v oblasti veřejné správy a jednat s orgány územní samosprávy

Ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za SZDC jednala v rozsahu shora uvedeného oprávnění.

Jmenovaného zaměstnance dále pověřuji, aby SZDC zastupoval a za ni jednal a činil právní jednání a úkony v jednáních se třetími osobami ve věcech souvisejících s investiční výstavbou v rámci modernizace a rozvoje železniční dopravní cesty.

Jmenovaný zaměstnanec je oprávněn ve smyslu ustanovení § 430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za SZDC v souvislosti s investiční výstavbou činit níže uvedená právní jednání majetkoprávního charakteru:

- sjednávat a uzavírat smlouvy o bezúplatném nebo úplatném nabytí nemovitého majetku do výše kupní ceny 5.000.000,- Kč (včetně převodů práva hospodařit s majetkem státu),
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene na cizím majetku do výše úplaty za zřízení věcného břemene 500.000,- Kč,
- sjednávat a uzavírat smlouvy o budoucích smlouvách ve smyslu předcházejících dvou bodů,
- podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené.


Dále jmenovaného zaměstnance zmocňuji, aby:

- pro jím řízenou organizační jednotku zajistil plnění závazku zaměstnavatele - stravování zaměstnanců formou stravenek na odběr teplého jídla – nákupem stravenek. Nákup stravenek bude uskutečněn v souladu s interními normami SZDC upravujícími oblast péče o zaměstnance a oblast zadávání veřejných zakázek a v souladu s rámcovou smlouvou na dodávku stravenek uzavřenou z úrovně generálního ředitelství SZDC.
- v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy a vnitřními předpisy SZDC, včetně podnikové kolektivní smlouvy, upravujícími problematiku odpovědnosti zaměstnanců za

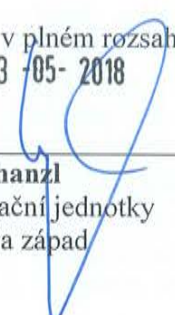
škodu způsobenou zaměstnavateli projednával v rámci své řídicí působnosti tyto případy škodních událostí.

Pověření je uděleno po dobu výkonu funkce ředitele organizační jednotky Stavební správa západ.

V Praze dne: 01. 05. 2018


Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
V Praze 23-05-2018


Ing. Petr Hofhanzl
ředitel organizační jednotky
Stavební správa západ

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O VII 718/2018-----
-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----
Jiří Svoboda, nar. 14.05.1970,-----
bydliště Ústí nad Orlicí, Zborovská 1039,-----
uznala přede mnou podpis na listině za vlastní.---
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah
listiny.

V Praze dne 23.05.2018

Jitka Švantnerová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Tomášem Oulíkem
notářem v Praze





Povodí
Ohře

Povodí Ohře, státní podnik ©

závod Chomutov
Společná 4949 Chomutov 430 46
IČ: 70839988 DIČ: CZ70839988
web: www.poh.cz





**SPRÁVA
ŽELEZNIC**

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 20253/2023-SŽ-SSZ-OMV1



Listů/příloh 1/1

Vyřizuje Mgr. Zbyněk Metlický

Mobil 720 051 453

E-mail metlicky@spravazeleznic.cz

Datum 26.09.2023

Drážní úřad
Došlo dne: - 2 - 10 - 2023
Č.j.:  Příl.:
Počet listů: 

Drážní úřad

Wilsonova 300/8

121 06 Praha 2 - Vinohrady

k rukám pana Ing. Martina Roedla

Akce: „Rekonstrukce mostu v km 26,000 trati Kaštice - Kadaň“

Vážený pane Roedle,

předáváme Vám jedno vyhotovení nájemní smlouvy č. E618-S-3486/2023, týkající se výše uvedené stavby.

Děkujeme za spolupráci!

S pozdravem

JUDr. Lenka Machálková

vedoucí oddělení majetkového vypořádání

v. z. Ing. Evžen Šteif



Správa železnic

státní organizace

Stavební správa západ

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

[58]

Přílohy

Příloha 1 - 1x nájemní smlouva č. E618-S-3486/2023